

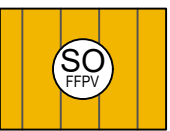
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanZV 90)
Hinweis: Die Darstellung der **Legende ist nicht abschließend**. Für den Ausschnitt aus dem ursprünglichen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem Ursprungsflächennutzungsplan (1998) sowie der 1. Änderung (2005).

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

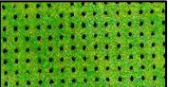


Sondergebiet gem. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Agri-PV“ und Nachnutzung „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO (nach endgültiger Aufgabe der Photovoltaikanutzung)

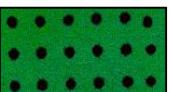


Sondergebiet gem. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ und Nachnutzung „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO (nach endgültiger Aufgabe der Photovoltaikanutzung)

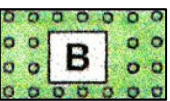
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

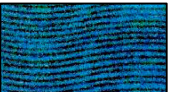


Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



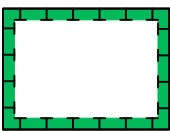
Baumschule (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans der Stadt Biesenthal - OT Danewitz

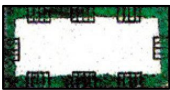


Grenze der teilräumlichen Änderungsbereiche



Hauptwanderwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: NP - Naturpark



geschützte Allee (§ 17 BbgNatSchAG)



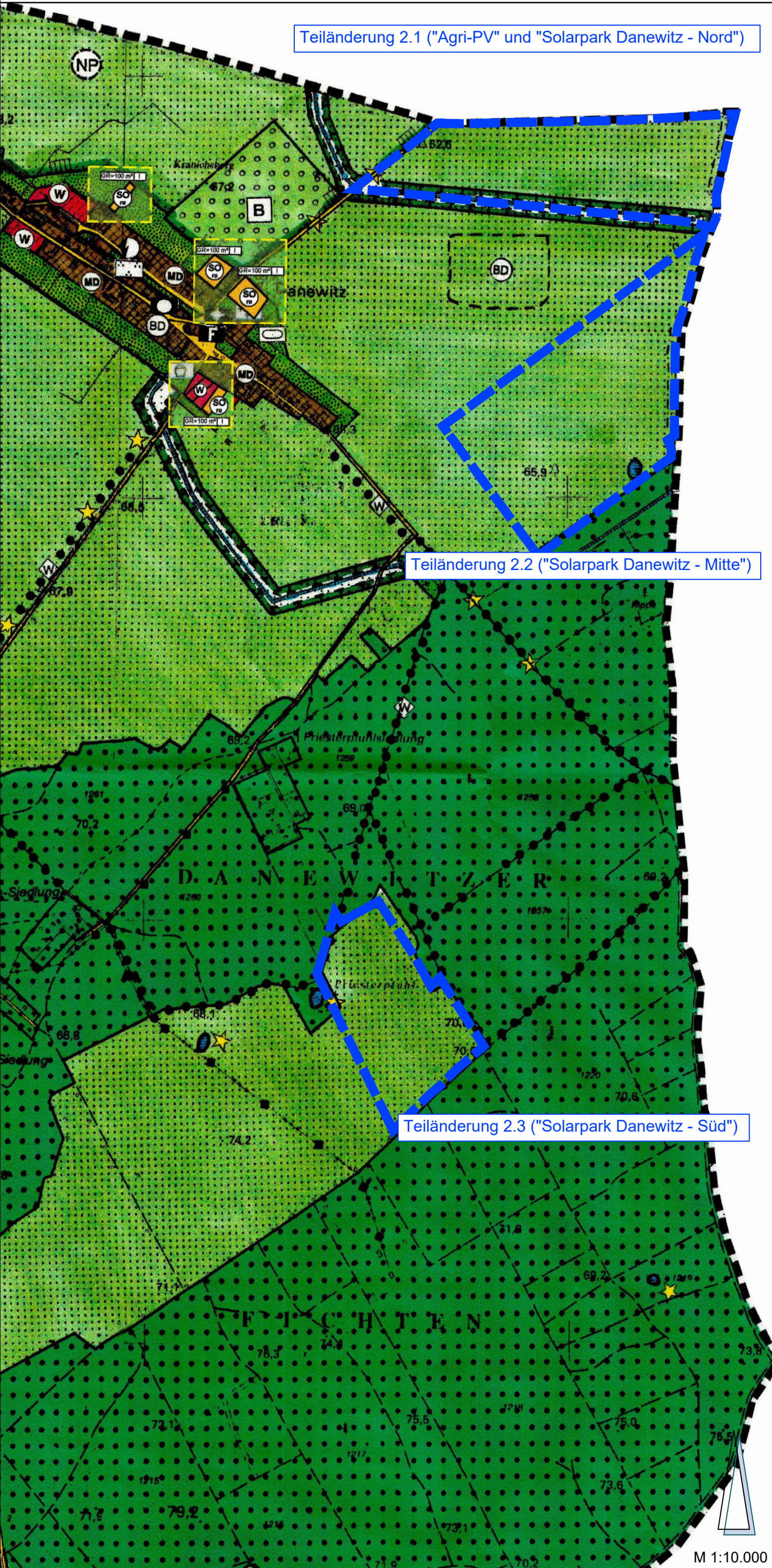
geschütztes Biotop (§ 18 BbgNatSchAG)



Bodendenkmal

URSPRUNGSFASSUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

der Stadt Biesenthal - Ortsteil Danewitz (12.11.1998/ 1. Änderung vom 27.01.2005)

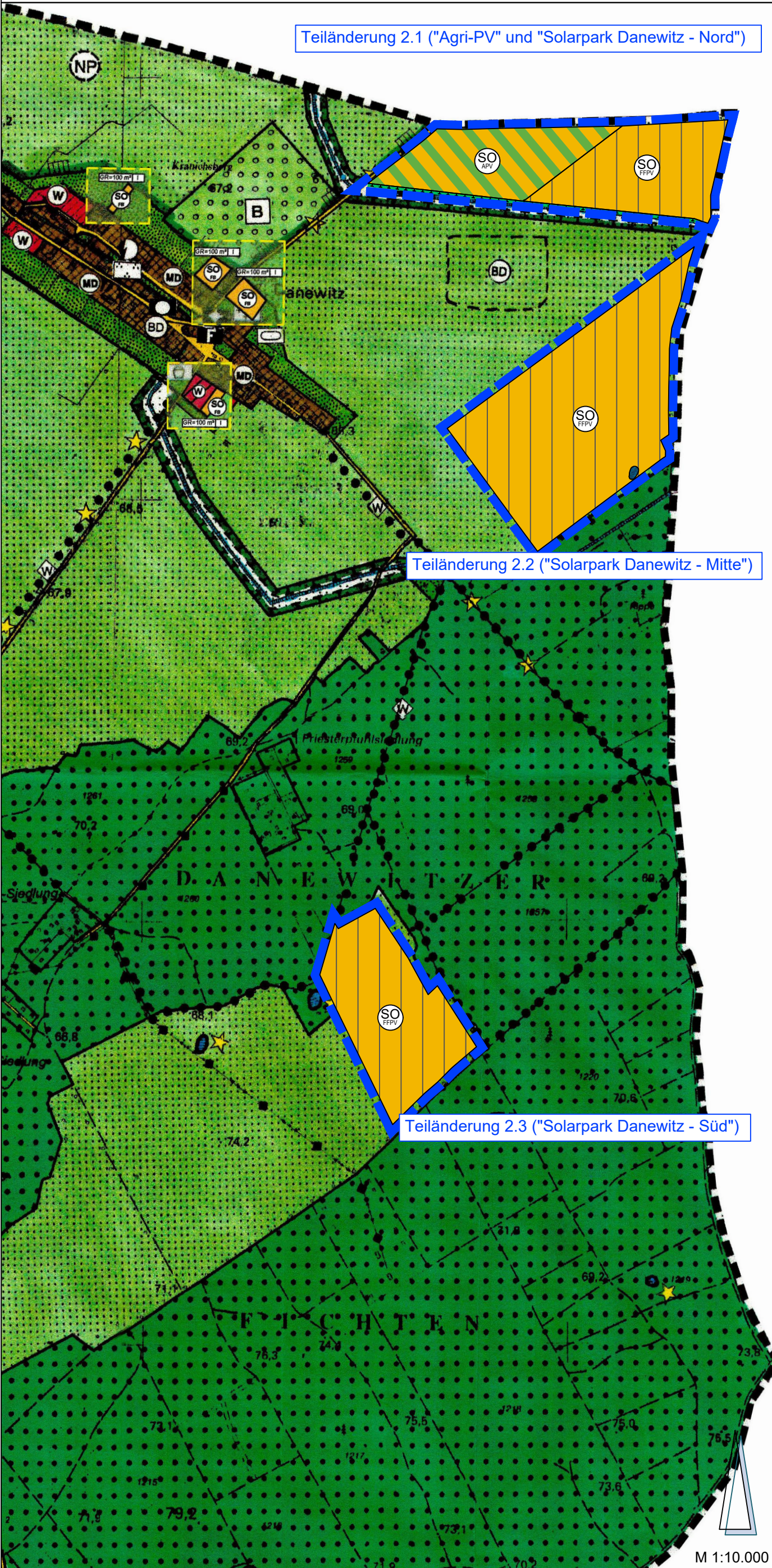


Geobasisdaten des Ursprungsflächennutzungsplans/ 1. Änderung:
Topographische Karte TK 10, M 1 : 10.000, Blatt-Nr. 3246-SW und 3247-SO; © GeoBasis-DE/LGB 1998/2005



2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

der Stadt Biesenthal - Ortsteil Danewitz (ENTWURF)



Geobasisdaten der 2. Änderung: © GeoBasis-DE/LGB 2024



VERFAHRENSVERMERKE

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.02.2026 wurde mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am

Feststellungsbeschluss

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde am von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Biesenthal, den

A. Nedlin, Amtsdirektor

(Siegel)

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung mit Umweltbericht, in der Fassung vom wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom (Az.:) erteilt.

Eberswalde, den

Landkreis Barnim

(Siegel)

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt Biesenthal, den

A. Nedlin, Amtsdirektor

(Siegel)

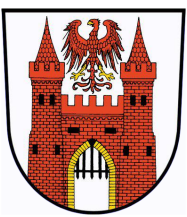
Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim Nr. bekannt gemacht.

Biesenthal, den

A. Nedlin, Amtsdirektor

(Siegel)



STADT BIESENTHAL

Amt Biesenthal-Barnim

2. Änderung des Flächennutzungsplans OT Danewitz

in den Bereichen der vorhabenbezogenen Bebauungspläne "Agri-Photovoltaikanlage Danewitz" und "Solarpark Danewitz"

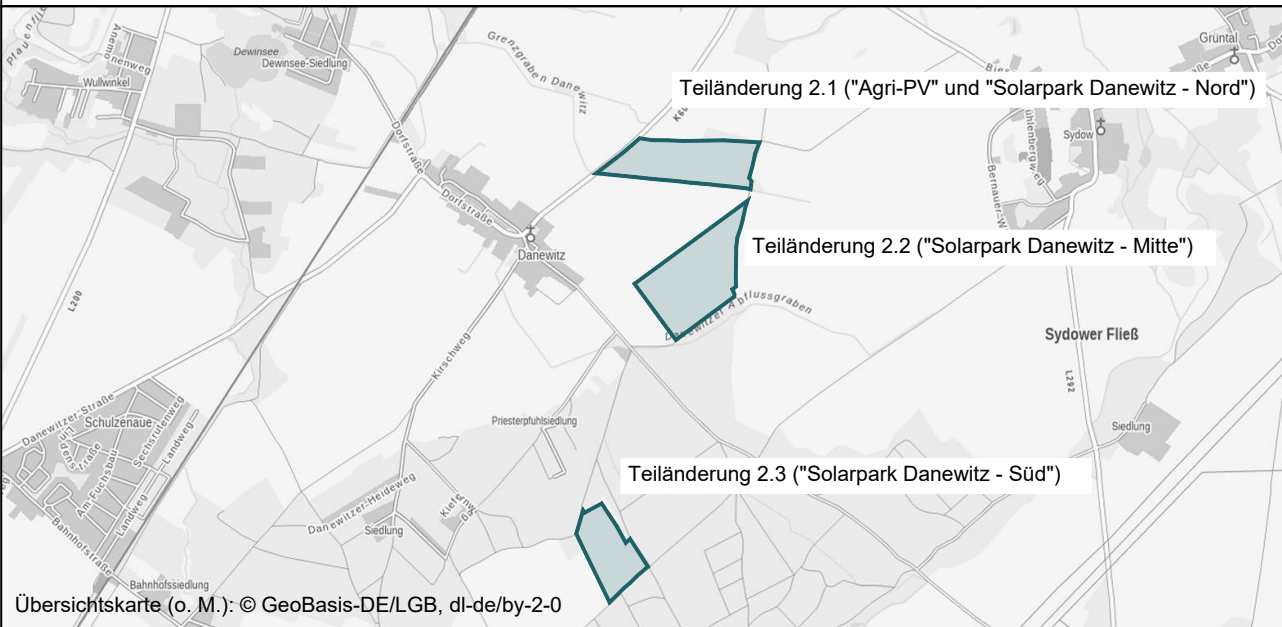
PLANZEICHNUNG

ENTWURF

für die Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Hinweis: Wesentliche Änderungen zur Vorentwurfsfassung vom 19.12.2024 sind farblich gekennzeichnet.

Fassung vom 26.02.2026



Übersichtskarte (o. M.): © GeoBasis-DE/LGB, dt-de/by-2-0

STADT/ AMT

Stadt Biesenthal
vertreten durch das
Amt Biesenthal-Barnim
Berliner Str. 1
16359 Biesenthal
info@amt-biesenthal-barnim.de
www.amt-biesenthal-barnim.de

VORHABENTRÄGERIN

Green Ocean/ White Water
GmbH
Werner-von-Siemens-Allee 1
74172 Neckarsulm

PLANUNGSBÜRO

klip & klar

STADT- UND UMWELTPLANUNG
klimagerechte Planung | klimaangepasste Räume

Inh. Marlene Theiner, Stadtplanerin (ByAK)
Lindenstr. 26, 86420 Diedorf
theiner@klimagerecht-planen.de
www.klimagerecht-planen.de